

## KREUZBICHL – WATTENS



+ sonnigste und ruhigste Lage

+ großzügige Freiflächen

+ Fernwärme Wattens

+ ökologische Bauweise

### WOHNFLÄCHEN - VARIANTEN

#### ERDGESCHOSS:

2-Zimmerwohnung	ca.	50 m <sup>2</sup>
3-Zimmerwohnung	ca.	70 m <sup>2</sup>
5-Zimmerwohnung	ca.	120 m <sup>2</sup>

#### OBERGESCHOSS 1:

1-Zimmerwohnung	ca.	35 m <sup>2</sup>
3-Zimmerwohnung	ca.	70 m <sup>2</sup>
4-Zimmerwohnung	ca.	105 m <sup>2</sup>

#### DACHGESCHOSS:

6-Zimmerwohnung	ca.	142 m <sup>2</sup>
3-Zimmerwohnung	ca.	82 m <sup>2</sup>
2-Zimmerwohnung	ca.	60 m <sup>2</sup>

### LAGEPLAN



#### Anfahrt via Autobahn A12

Ausfahrt 61 Wattens, Kreisverkehr 1. Ausfahrt  
Bahnhofstraße, rechts abbiegen auf Innsbrucker-Straße,  
rechts abbiegen in Kreuzbichlstraße.



### VERKAUF / BERATUNG

#### IMMOREALITÄTEN GMBH

Ritter-Waldauf-Straße 32, 6112 Wattens

Tel: +43 5224/57855

eMail: [office@immo-tirol.at](mailto:office@immo-tirol.at)